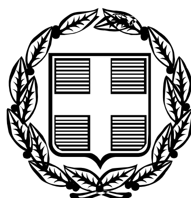


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 479**

30 Σεπτεμβρίου 2009

Το παρόν ΦΕΚ επανεκτυπώθηκε λόγω λάθους

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού ... 1

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτιρίου στη συμβολή των οδών Κυδωνίας 13 και Καπετάν Χαραλάμπη 8, στο Δήμο Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου), φερομένης ιδιοκτησίας Γεωργίου και Μαρίας - Όλγας Βογιατζάκη ... 2

Χαρακτηρισμός ως μνημείου της μεταλλικής κατασκευής επέκτασης καθ' ύψος των μηχανισμών της κεντρικής σκηνής του Εθνικού Θεάτρου, στο επίπεδο του δώματος, σε συμπλήρωση της υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3499/77334/6.12.1982, ΦΕΚ 74/Β/24.2.1983 χαρακτηρισμού ως ιστορικού κτηρίου του κινηματοθεάτρου REX «Κοτοπούλη», φερόμενης ιδιοκτησίας Εθνικού Θεάτρου επί της οδού Πανεπιστημίου 48, στην Αθήνα. ... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 38983 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1.- Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3.- Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

4.- Την από 18.2.2009 αίτηση του Νικολάου Αγγελάκου δικηγόρου, ως εκπροσώπου των κατοίκων της περιοχής Νεάπολης-Λυκαβηττού (αριθμ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. 8817/24.2.2009).

5.- Την από 27.4.2009 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ..

6.- Την από 1.6.2009 αίτηση-σύμφωνη γνώμη του Ν. Αγγελάκου, δικηγόρου, ως εκπροσώπου των κατοίκων της περιοχής Νεάπολης-Λυκαβηττού (αριθμ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. 27363/25.6.2009).

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1.- Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Χερσώνος αριθμ. 3 και Γιάννη Σταθά στην περιοχή Λυκαβηττού, όπως φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 38983/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ'επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3.- Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4.- Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5.- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του διατηρητέου κτιρίου.

6.- Αιτήσεις για προσθήκες στο διατηρητέο κτίριο ή αντικατάσταση του φέροντος οργανισμού του αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις

του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 3 του ν. ν. 2831/2000 (Α΄ 140), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7.- Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

8.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Σεπτεμβρίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

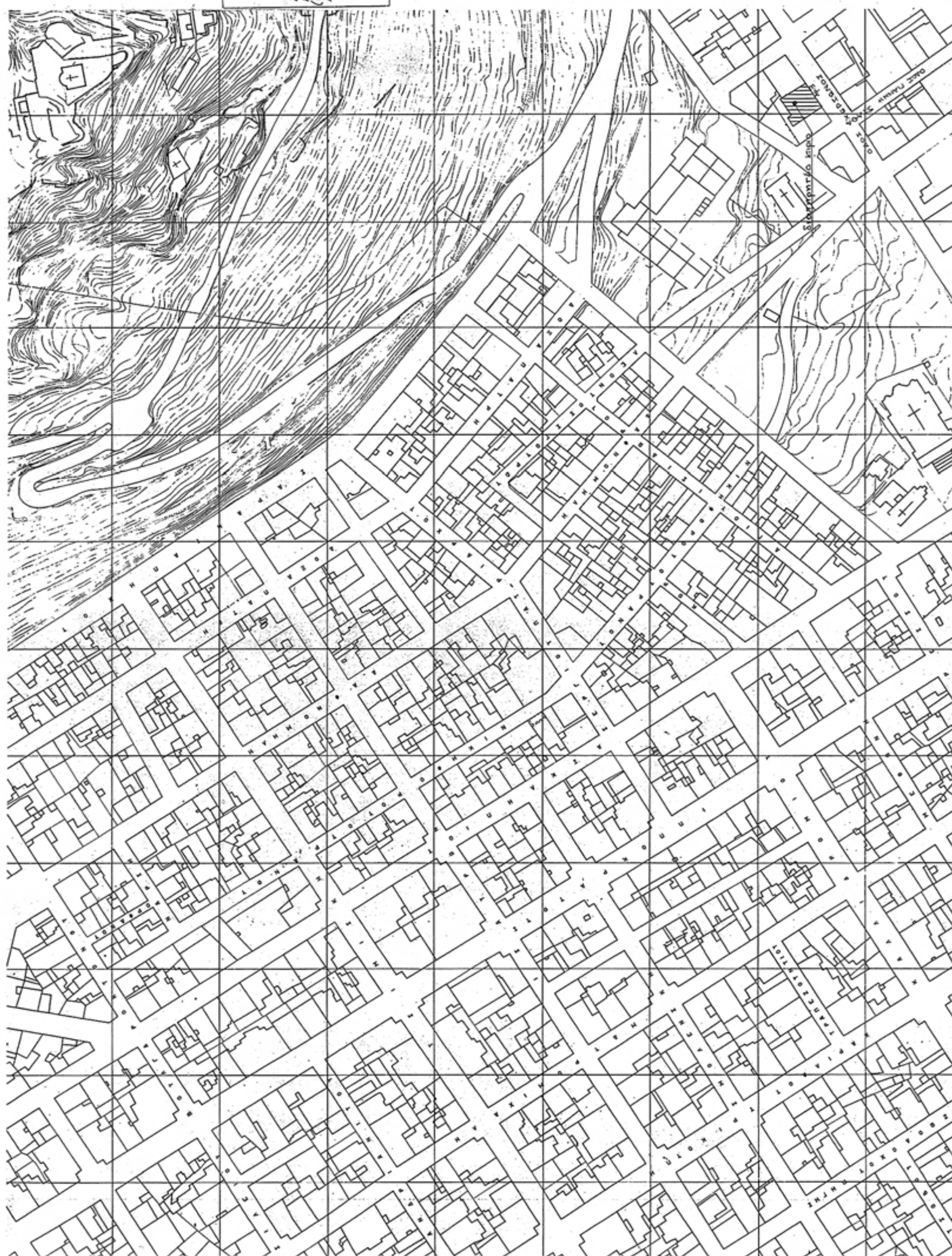
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 38983/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡ. Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού
ΑΘΗΝΑ 21 Σεπτεμβρίου 2009
Ο Δ/ντής
Γ. Μανούρης

Αρ.φαι. 195/09
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ		
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ		
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ		
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΧΕΡΣΩΝΟΣ 3 ΝΕΑΠΟΛΗ - ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΣ		
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛ.: 1/1000	



Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/76141/1925 (2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτιρίου στη συμβολή των οδών Κυδωνίας 13 και Καπετάν Χαραλάμπη 8, στο Δήμο Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου), φερομένης ιδιοκτησίας Γεωργίου και Μαρίας - Όλγας Βογιατζάκη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 90 π.δ. 63/2005 που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 98/Α/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

β) το π.δ. 4/2009 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Φ.Ε.Κ. 2/Α/8.1.2009).

γ) του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28.6.2002)

δ) του ν. 2039/1992 «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13.4.1992).

ε) του π.δ. 191/2003 (Φ.Ε.Κ. 146/Α/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/15/3696/20.1.2004 (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004) υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές...» καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.1.2004 (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004) υπουργική απόφαση «Οργάνωση και Λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού».

3. Το γεγονός ότι το ακίνητο βρίσκεται εντός της περιοχής των ενετικών τειχών του Ηρακλείου Κρήτης η οποία έχει χαρακτηριστεί ως οργανωμένος αρχαιολογικός χώρος με την υπ' αριθμ. 6525/7.5.1965 που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 360/Β/12.6.1965 υπουργική απόφαση.

4. Το γεγονός ότι βρίσκεται πλησίον ακινήτων που έχουν χαρακτηριστεί και προστατεύονται από το Υπουργείο Πολιτισμού και συγκεκριμένα των ακινήτων (α) επί της οδού Καπετάν Χαραλάμπη 3 (υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/84915/2325/28.11.2008, Φ.Ε.Κ. 617/ΑΑΠ/31.12.2008) και (β) στη συμβολή των οδών Καπετάν Χαραλάμπη και Κυδωνίας 15 (υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2278/35599/1.7.1996, Φ.Ε.Κ. 666/Β/1.8.1996).

5. Τις εισηγήσεις των Διευθύνσεων Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς (Δ.Ν.Σ.Α.Κ.), Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων (Δ.Β.Μ.Α.) και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

6. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου (Ολομέλεια Κ.Α.Σ. και Κ.Σ.Ν.Μ.) του άρθρου 50 παρ. 6 εδάφιο β του ν. 3028/2002, με αριθμό πρακτικού 2/2.7.2009 (Θέμα 7ο), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β του ν. 3028/2002, το κτίριο που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Κυδωνίας 13 και Καπετάν Χαραλάμπη (Ο.Τ. 322) στην πόλη του Ηρακλείου Κρήτης, φερομένης ιδιοκτησίας Γεωργίου και Μαρίας - Όλγας Βογιατζάκη (πλην των δύο μικρών βοηθητικών πλακοσκεπών κτισμάτων στον αύλειο χώρο), διότι αποτελεί ενδιαφέρον δείγμα της λαϊκής αρχιτεκτονικής όπως αυτή εκφράστηκε στις αρχές του 20ου αιώνα στο Ηράκλειο, που ενσωματώνει με ιδιαίτερο τρόπο επιρροές από τα κυρίαρχα αρχιτεκτονικά ρεύματα της περιόδου.

Η διατήρηση του κτιρίου, σε συνδυασμό με τα παρακείμενα κτίρια που έχουν ήδη χαρακτηριστεί και προστατεύονται από το Υπουργείο Πολιτισμού (ΥΠ.ΠΟ.), συμβάλλει αποφασιστικά στην προστασία της φυσιογνωμίας και των ιδιαιτέρων χαρακτηριστικών της παλαιάς πόλης του Ηρακλείου και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του πολεοδομικού ιστού της πόλης όπως αυτός διαμορφώθηκε την τελευταία περίοδο της οθωμανικής περιόδου στην Κρήτη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 18 Σεπτεμβρίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κ. ΣΑΜΑΡΑΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/80193/2031 (3)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου της μεταλλικής κατασκευής επέκτασης καθ' ύψος των μηχανισμών της κεντρικής σκηνής του Εθνικού Θεάτρου, στο επίπεδο του δώματος, σε συμπλήρωση της υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3499/77334/6.12.1982, ΦΕΚ 74/Β/24.2.1983 χαρακτηρισμού ως ιστορικού κτηρίου του κινηματοθεάτρου REX «Κοτοπούλη», φερόμενης ιδιοκτησίας Εθνικού Θεάτρου επί της οδού Πανεπιστημίου 48, στην Αθήνα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α) του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α/22.4.2005) «Περί Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα»

β) του π.δ. 4/2009 [ΦΕΚ 2/Α/8.1.2009] «περί Διορισμού Υπουργών».

γ) του ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

δ) του ν. 2039/1992 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13.4.1992), «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

ε) του π.δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/15/3696/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004) καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/ 2002», ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004.

3. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3499/77334/6.12.1982, ΦΕΚ 74/Β/24.2.1983 υπουργική απόφαση με την οποία το κτήριο REX «Κοτοπούλη» έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης και ιστορικό μνημείο.

4. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό Πρακτικού 23/27.8.2009, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1γ του ν. 3028/2002, την μεταλλική κατασκευή επέκτασης καθ' ύψος των μηχανισμών της κεντρικής σκηνής του Εθνικού Θεάτρου στο επίπεδο του δώματος και σε συμπλήρωση της υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3499/77334/6.12.1982, ΦΕΚ 74/Β/24.2.1983 υπουργική απόφαση χαρακτηρισμού ως ιστορικού κτηρίου του κινηματοθεάτρου REX «Κοτοπούλη» φερόμενης ιδιοκτησίας Εθνικού Θεάτρου επί της οδού Πανεπιστημίου 48, στην Αθήνα, διότι αν και μεταγενέστερη κατασκευή αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του μνημείου, μη δυνάμενη να διαχωριστεί από αυτό χωρίς να επέλθει βλάβη στη λειτουργικότητα και οτατικότητα της κεντρικής σκηνής του Εθνικού Θεάτρου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Σεπτεμβρίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κ. ΣΑΜΑΡΑΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr